

УТВЕРЖДЕНО - ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к Протоколу № 23 внеочередного Общего собрания членов  
Ассоциации строителей Саморегулируемой организации  
«Московский строительный союз»  
от 16 января 2019 года

ИЗМЕНЕНИЕ № 1 - ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к Протоколу № 27 очередного Общего собрания членов  
Ассоциации строителей Саморегулируемой организации  
«Московский строительный союз»  
от 7 июля 2022 года

ПОЛОЖЕНИЕ  
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА  
АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
«МОСКОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ»

МСС-ВД-04-2019

(утверждено решением Общего собрания членов Ассоциации от 16 января 2019 года, протокол № 23, с изменениями, внесенными  
решением Общего собрания членов Ассоциации от 7 июля 2022 года, протокол № 27)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде возмещения вреда (далее – Положение) устанавливает размер взноса и порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз» (далее – Ассоциация), устанавливает в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации возможные способы и порядок размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, направления их размещения (инвестиционная декларация), основания и порядок выплат из компенсационного фонда возмещения вреда, а также порядок увеличения (восстановления) его размера после осуществления выплаты.

1.2. Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. В Положении используются следующие термины:

1.3.1. компенсационный фонд возмещения вреда – обособленное имущество Ассоциации, формируемое исключительно в денежной форме, за счет обязательных взносов (в т.ч. дополнительных взносов) членов Ассоциации, доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, а также с учетом условий и порядка формирования такого фонда согласно действующему законодательству Российской Федерации и Положению, предназначенное для обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, требований безопасности при сносе здания, сооружения, иных случаев, указанных в статье 60 Градостроительного кодекса РФ. Компенсационный фонд возмещения вреда наряду со страхованием ответственности членов Ассоциации является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями строительной продукции и иными лицами;

1.3.2. компенсационная выплата – выплата из компенсационного фонда возмещения вреда, осуществляемая Ассоциацией в результате наступления солидарной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

1.3.3. заявитель – лицо, обратившееся в соответствии с законодательством Российской Федерации в Ассоциацию с требованием произвести компенсационную выплату, а также лица, имеющие согласно законодательству Российской Федерации право обратного требования (регресса) к Ассоциации;

1.3.4. причинитель вреда – лица, выполнившие работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, или лицо, осуществившее функции технического заказчика в отношении такого объекта, повлекшие причинение вреда заявителю, являлись членами Ассоциации.

1.4. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. РАЗМЕР ВЗНОСА И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА АССОЦИАЦИИ

2.1. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации устанавливается Общим собранием членов Ассоциации и определяется в п.2.2 Положения в соответствии с минимальным размером взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.1.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется исключительно в денежной форме за счет обязательных взносов (в т.ч. дополнительных взносов) членов Ассоциации, доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций за членов, вступивших в Ассоциацию в установленных законодательством случаях и порядке, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство в установленных законодательством случаях и порядке, штрафов согласно п. 2.1.2

Положения, взносов членов, уведомивших Ассоциацию о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию по месту своего нахождения и не подавших в Ассоциацию заявление о перечислении взносов в такую другую саморегулируемую организацию, взносов юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, членство которых в Ассоциации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 ст.3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию и за которыми частью 14 ст.3.3 указанного закона закреплено право после 1 июля 2021 года подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом условий и порядка формирования такого фонда согласно действующему законодательству Российской Федерации и Положению.

2.1.2. Штрафы, наложенные на членов Ассоциации в порядке, установленном в Положении о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации, подлежат зачислению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (если такой член Ассоциации, в отношении которого наложен штраф, участвует в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств), либо в компенсационный фонд возмещения вреда (если такой член Ассоциации, в отношении которого наложен штраф, не участвует в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств).

2.1.3. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд возмещения вреда, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

2.2.1. сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.2.2. пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.2.3. один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.2.4. два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.2.5. пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.2.6. сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

2.4. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.5. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных п.2.6 Положения и ч.10 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При определении числа членов Ассоциации учитываются только члены Ассоциации (индивидуальные предприниматели и юридические лица), осуществляющие строительство.

2.6. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда возмещения вреда на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

2.7. Переходные положения:

2.7.1. Ассоциация согласно части 9 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ на основании заявлений своих членов не позднее 01.07.2017г. обязана сформировать компенсационный фонд возмещения вреда.

2.7.2. В период с 04.07.2016г. по 01.07.2017г. устанавливается переходный период формирования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации. В указанный период компенсационный фонд возмещения вреда формируется с учетом особенностей, установленных настоящим разделом «Переходные положения».

2.7.3. Размер компенсационного фонда возмещения вреда определяется Ассоциацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, а также с учетом пунктов 1.3.1, 2.6 Положения, настоящего раздела «Переходные положения». При этом, в случае, если Ассоциацией не принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в сроки, установленные законодательством РФ, средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ. Ассоциация в письменной форме направляет своим членам уведомление и расчет размера взносов в компенсационный фонд возмещения вреда. В пятидневный срок с даты получения данных уведомлений и расчета член Ассоциации, при необходимости, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, указанный в данном уведомлении.

2.7.4. Денежные средства, внесенные членами Ассоциации в компенсационный фонд Ассоциации, оставшиеся после распределения средств в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации согласно заявленным членами Ассоциации уровням ответственности по обязательствам (ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ) на основании представленных заявлений (далее в целях настоящего пункта – превышающий остаток средств КФ), зачислены (при условии, что Ассоциацией принято решение о формировании такого фонда не позднее 01.07.2017г.) в следующем порядке:

- если член Ассоциации, у которого после указанного распределения средств компенсационного фонда остался превышающий остаток средств КФ, не участвует в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, такой превышающий остаток средств КФ зачислен Ассоциацией в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации;
- если член Ассоциации, у которого после указанного распределения средств компенсационного фонда остался превышающий остаток средств КФ, участвует в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, такой превышающий остаток средств КФ зачислен Ассоциацией в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2.8. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в саморегулируемой организации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими лицами, о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд. В этом случае саморегулируемая организация обязана в течение десяти дней со дня поступления в указанную саморегулируемую организацию соответствующего заявления возратить взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд саморегулируемой организации, за исключением случая, если осуществлялись выплаты из компенсационного фонда такой саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, выполненных таким юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем. Со дня возврата таким лицам взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд саморегулируемой организации, саморегулируемая организация не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в отношении таких лиц.

### 3. СПОСОБЫ РАЗМЕЩЕНИЯ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие саморегулируемой организации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования п.3.4 Положения.

3.2.1. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным п.3.1 Положения, саморегулируемая организация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда саморегулируемой организации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным п.3.1 Положения, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.3. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.4. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.5. Общее собрание членов Ассоциации устанавливает порядок формирования компенсационных фондов, правила размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принимает решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определяет возможные способы размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях.

3.6. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесенные на специальные банковские счета, используются в случаях, определенных в п.4.1 Положения. Иные операции по специальным банковским счетам не допускаются.

3.7. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных п.4.1 Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

#### 4. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВЫПЛАТ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

Виды выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, и следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной п.1.4 Положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.7. перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Возврат ошибочно перечисленных средств

4.2. Для возврата ошибочно перечисленных средств юридическое лицо или индивидуальный предприниматель представляет в Ассоциацию на имя Генерального директора на бумажном носителе заявление о возврате ошибочно перечисленных средств с обоснованием ошибочности перечисления средств в компенсационный фонд возмещения вреда (далее – заявление). К заявлению прилагаются документы, подтверждающие факт перечисления средств в компенсационный фонд возмещения вреда, документы, подтверждающие выполнение членом Ассоциации обязанности по уплате взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (для членов Ассоциации), а также иные документы на усмотрение заявителя.

4.2.1. В заявлении указывается:

1) дата составления заявления;

2) полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя – лица, сделавшего ошибочный платеж;

3) регистрационный номер в реестре членов Ассоциации (если ошибочный платеж сделан членом Ассоциации);

4) сумма ошибочно перечисленных денежных средств, дата их перечисления, а также реквизиты документа, на основании которого они были перечислены;

5) реквизиты банка, расчетный счет, иные необходимые реквизиты лица, сделавшего ошибочный платеж, для перечисления Ассоциацией ошибочно уплаченных средств из компенсационного фонда возмещения вреда.

4.3. Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, либо индивидуальным предпринимателем и заверено печатью (при наличии), или их доверенным лицом.

4.4. Документы, прилагаемые к заявлению, должны быть представлены в подлиннике, либо в копиях, заверенных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. В случае, если заявление подписано доверенным лицом, к нему должна быть приложена доверенность на осуществление соответствующих полномочий, заверенная в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Заявление о возврате ошибочно перечисленных средств рассматривается Генеральным директором Ассоциации в течение пятнадцати рабочих дней со дня его получения с принятием одного из следующих решений:

4.6.1. об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств;

4.6.2. об обоснованности заявления о возврате ошибочно перечисленных средств и необходимости его удовлетворения.

4.7. В случае принятия Генеральным директором Ассоциации решения об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств лицо, предъявившее соответствующее заявление, письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа в течение семи рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

4.8. В случае принятия Генеральным директором Ассоциации решения об обоснованности заявления о возврате ошибочно перечисленных средств и необходимости его удовлетворения, Генеральный директор Ассоциации выносит на заседание Совета Ассоциации вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда на основании заявления. При этом в данном случае выплата осуществляется в срок не более чем тридцать рабочих дней со дня получения заявления, по реквизитам, указанным в заявлении. Лицо, предъявившее заявление, письменно информируется о принятом Советом Ассоциации решении о выплате в течение семи рабочих дней с даты его принятия.

4.9. Документы, предоставляемые заявителем, вне зависимости от результатов их рассмотрения, заявителю не возвращаются и хранятся в архиве Ассоциации.

Осуществление выплат в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда

4.10. Выплата из компенсационного фонда возмещения вреда осуществляется Ассоциацией на основании письменного требования о компенсационной выплате (далее – требование) и вступившего в законную силу решения суда о взыскании с Ассоциации, в результате наступления ее солидарной ответственности, денежной суммы согласно п.4.1.3 Положения, в случае, если лица, выполнившие работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, или лицо, осуществившее функции технического заказчика в отношении такого объекта, повлекшие причинение вреда заявителю, являлись членами Ассоциации.

4.11. Требование должно быть направлено в Ассоциацию на имя Генерального директора и подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, индивидуальным предпринимателем и заверено печатью (при наличии) или представителем индивидуального предпринимателя, юридического лица, имеющим доверенность, выданную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, с приложением таковой.

4.12. В требовании указывается:

а) дата составления требования;

б) полное наименование заявителя (для физического лица – фамилия, имя, отчество заявителя);

в) основной государственный регистрационный номер заявителя (для физического лица – наименование, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность заявителя, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность заявителя);

г) адрес места нахождения заявителя (для физического лица – адрес регистрации заявителя по постоянному месту жительства);

д) индивидуальный номер налогоплательщика заявителя;

е) реквизиты банка, расчетный счет, иные необходимые реквизиты для перечисления заявителю денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда;

ж) наименование и место нахождения причинителя вреда;

з) сумма, которая необходима для возмещения причиненного вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в рамках солидарной ответственности Ассоциации (указывается в рублях);

и) основание выплаты.

4.13. К требованию в обязательном порядке должны быть приложены:

а) вступившее в законную силу решение суда о взыскании с Ассоциации денежных сумм в рамках наступления ее солидарной ответственности;

б) на усмотрение заявителя к требованию могут быть приложены и иные документы.

4.14. Документы, прилагаемые к требованию, представляются в Ассоциацию по описи.

4.15. Документы, предоставляемые заявителем, вне зависимости от результатов их рассмотрения, заявителю не возвращаются и хранятся в архиве Ассоциации.

4.16. Требование рассматривается на заседании Совета Ассоциации. К заседанию Совета Ассоциации Генеральный директор Ассоциации проводит проверку фактов, изложенных в требовании, и готовит заключение о его обоснованности.

4.16.1. Генеральный директор Ассоциации вправе направить полученное требование в контрольную комиссию Ассоциации, которая осуществляет проверку указанных в нем сведений и представленных документов. При этом в порядке, предусмотренном Правилами контроля в области саморегулирования Ассоциации, назначается и проводится внеплановая проверка деятельности причинителя вреда. По результатам проверки контрольная комиссия составляет заключение, которое передается в Совет Ассоциации. Также Генеральный директор Ассоциации вправе направить запросы причинителю вреда, в страховую организацию, в которой застрахована ответственность

причинителя вреда, заявителю, иным органам, организациям, с целью выяснения сведений (проверки фактов), изложенных в требовании и представленных документах, установления иных обстоятельств для принятия мотивированного решения.

4.17. Во исполнение вступившего в законную силу решения суда о взыскании с Ассоциации денежных сумм в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации Советом Ассоциации принимается решение об удовлетворении требования за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда, после чего Ассоциация в порядке и срок, установленные законодательством Российской Федерации для исполнения решений судов (в т.ч. в рамках исполнительного производства), обязана произвести выплату заявителю из средств компенсационного фонда возмещения вреда, по реквизитам, предоставленным заявителем.

4.18. На заседание Совета Ассоциации, на котором должен рассматриваться вопрос о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации, может быть приглашен заявитель и причинитель вреда, либо их представители.

## 5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

5.1. После исполнения решения суда и осуществления компенсационной выплаты, Ассоциация вправе предъявить обратное (регрессное) требование к причинителю вреда и предпринять все необходимые действия для взыскания выплаченных средств, в том числе в судебном порядке.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в результате осуществления из него выплат в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ, причинитель вреда, а также иные члены Ассоциации должны в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.3. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более чем три месяца со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

5.4. При уменьшении компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральный директор Ассоциации информирует об этом Совет Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда за счет взносов членов Ассоциации.

5.5. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Совет Ассоциации. В решении Совета Ассоциации указывается:

- а) причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального;
- б) размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда с каждого члена Ассоциации;
- в) срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда;
- г) меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

5.6. В случае перечисления денежных средств на счет Ассоциации при судебном или добровольном возмещении причинителем вреда в целях восполнения средств компенсационного фонда возмещения вреда, после выплат дополнительных взносов членами Ассоциации в компенсационный фонд возмещения вреда в целях его восполнения, Совет Ассоциации принимает решение о возврате средств компенсационного фонда возмещения вреда (дополнительных взносов), как ошибочно перечисленных средств, в отношении каждого члена Ассоциации.

## 6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации осуществляет Генеральный директор Ассоциации.

6.2. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального или при угрозе возникновения такого уменьшения Генеральный директор Ассоциации обязан проинформировать об этом Совет Ассоциации и предпринять все возможные меры по восстановлению компенсационного фонда возмещения вреда или по предотвращению указанной угрозы.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решение о признании настоящего Положения утратившим силу принимаются Общим собранием членов Ассоциации и вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

7.2. Со дня вступления в силу настоящего Положения признать утратившим силу Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз» (МСС-ВД-04-2017).

7.3. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7.4. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда, а также информация о фактах осуществления выплат из указанного компенсационного фонда и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись,

подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

7.4.1. С 1 июля 2017 года Ассоциация обязана размещать на своем сайте в сети «Интернет» информацию о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда, которая подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

7.5. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия настоящего Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

7.6. В случае, если законами и (или) иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и (или) иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.