

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к Протоколу № 316 заседания Совета Ассоциации
строителей Саморегулируемой организации
«Московский строительный союз»

от 10 мая 2017 года

СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА

предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз» в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (с 1 июля 2017 года)

1. Общие положения.

1.1. Настоящие Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, с 1 июля 2017 года обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз» в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – Стандарты и правила), разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также требованиями устава и внутренних нормативных документов Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз» (далее – саморегулируемая организация и/или СРО).

Настоящие Стандарты и правила с 1 июля 2017 года обязательны для выполнения всеми членами саморегулируемой организации. Стандарты и правила саморегулируемой организации должны соответствовать федеральным законам и принятым в соответствии с ними иным нормативным правовым актам. Стандартами и правилами саморегулируемой организации могут устанавливаться дополнительные требования к предпринимательской или профессиональной деятельности определенного вида.

1.2. Стандарты и правила саморегулируемой организации должны соответствовать правилам деловой этики, устранять или уменьшать конфликт интересов членов саморегулируемой организации, их работников и членов Совета СРО.

1.3. Стандарты и правила саморегулируемой организации должны устанавливать запрет на осуществление членами саморегулируемой организации деятельности в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности, а также должны устанавливать требования, препятствующие недобросовестной конкуренции, совершению действий, причиняющих моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам, действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена саморегулируемой организации, либо деловой репутации саморегулируемой организации.

1.4. Настоящие Стандарты и правила устанавливают основы и принципиальные правила предпринимательской и профессиональной деятельности при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства на территории Российской Федерации.

1.8. Настоящие Стандарты и правила дополняют нормы и правила, установленные законодательством о градостроительной деятельности. Положения настоящих Стандартов и правил не должны толковаться как предписывающие или допускающие совершение действий, противоречащих требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

1.9. Действие настоящих Стандартов и правил распространяется на руководителей, работников и иных специалистов членов саморегулируемой организации, а также на саму саморегулируемую организацию (далее также – СРО), органы ее управления и работников.

1.10. Основными задачами Стандартов и правил являются:

- установление в области осуществления строительства образцовых правил этики и профессионального поведения членов СРО, их специалистов во взаимоотношениях друг с другом, с инвесторами и заказчиками, прочими потребителями работ и услуг, с контролирующими органами и другими участниками инвестиционно-строительного процесса и градостроительной деятельности;
- поддержание высокого уровня компетенции и профессионализма членов СРО, их специалистов в сфере осуществления строительства, обеспечение престижности профессиональной принадлежности;

- обеспечение добросовестного выполнения профессиональных функций и обязательств членов СРО и их специалистов перед обществом, государством, заказчиком и коллегами по профессии.

1.11. Положения настоящих Стандартов и правил основываются на соблюдении следующих основных принципов профессионализма в градостроительной деятельности:

- качественное выполнение членами СРО и их специалистами работ в объемах и в сроки, которые соответствуют нормативным требованиям и условиям проведения работ;

- члены СРО и специалисты в своей профессиональной деятельности должны полностью проявлять свои профессиональные знания и умения с максимальной добросовестностью и ответственностью;

- члены СРО и их специалисты должны принимать на себя обязательства добросовестного выполнения профессионального долга (производства работ, оказания услуг), применяя свои специальные знания и умения, опыт и навыки.

1.12. Соблюдение настоящих Стандартов и правил членами СРО должно рассматриваться в качестве одного из основных критериев при определении соответствия члена СРО условиям членства в ней.

2. Требования к осуществлению предпринимательской или профессиональной деятельности.

2.1. Предпринимательская и профессиональная деятельность членов СРО может осуществляться только специалистами при наличии соответствующего образования и доказавшими на практике умение применять свои специальные знания и навыки.

Под специалистами для целей настоящих Стандартов и правил СРО следует понимать работников членов СРО, руководителей, иных сотрудников и специалистов, прямо или косвенно участвующих в производстве строительных работ по договорам подряда, субподряда, оказания услуг и пр.

2.2. Член СРО и его специалисты ответственны перед законом. Они обязаны соблюдать требования действующего законодательства, обязательные требования государственных стандартов, технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных актов в области градостроительной деятельности.

2.3. Член СРО и его специалисты ответственны за соблюдение обязательств перед заказчиком (работодателем, руководителем работ), обеспечивая выполнение оговоренных соглашением объемов, качества и сроков работ. Профессиональной обязанностью специалистов является стремление к рациональности, экономичности, эффективности и безопасности выполнения работ, соблюдение утвержденного бюджета (сметы), а также качества работ.

2.4. Член СРО и его специалисты ответственны перед своей профессией. Своими действиями они должны способствовать повышению авторитета и социальной значимости профессии. Специалист не должен допускать дискредитации профессии за счет некачественного выполнения работ или невыполнения обязательств, которые могут привести к нанесению материального и морального вреда обществу, государству, заказчику и потребителям результатов градостроительной деятельности.

2.5. Член СРО и его специалисты ответственны перед своими коллегами по профессии. Честное и беспристрастное мнение коллег о конкретном специалисте должно учитываться при оценке его квалификации и допуска к градостроительной деятельности.

Специалисты должны поддерживать коллег по профессии, обеспечивать условия для их эффективного труда и повышения профессионального уровня. Специалисты должны стремиться к позитивному сотрудничеству и обмену опытом с коллегами.

Специалисты обязаны постоянно повышать свой профессиональный уровень, овладевать новыми знаниями и навыками по специальности, по смежным профессиям, а также знаниями в области информатики и вычислительной техники, в экономике, юриспруденции и др., необходимых для качественного и безопасного выполнения работ.

2.6. Член СРО и его специалисты не должны принимать на себя обязательства перед заказчиками и прочими потребителями работ, которые они очевидно не смогут выполнить вследствие недостаточности квалификации, опыта или материально-технической базы.

2.7. Член СРО и его специалисты должны придерживаться этических норм поведения в обществе, общепринятых правил служебных отношений на производстве (в организации, на предприятии, в учреждении), а также во взаимоотношениях с СРО, ее сотрудниками и прочими членами СРО.

2.8. Осуществление профессиональной деятельности специалиста в строительстве должно базироваться на нормативных требованиях к его специальному образованию и практическому опыту, которые должны оцениваться в ходе подготовки, аттестации,

оценки квалификаций специалистов в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством и внутренними документами СРО.

2.9. Профессиональная деятельность членов СРО и их специалистов должна основываться на устанавливаемых законодательством:

- договорных отношениях между сторонами - участниками инвестиционно-строительного процесса, представляемых в качестве юридических и физических лиц;
- требованиях предотвращения монополизма, недобросовестной конкуренции и рекламы;
- гарантиях качества продукции и услуг, а также возмещения ущерба от некачественного, неполного или несвоевременного выполнения обязательств;
- требованиях обеспечения справедливой оплаты труда специалистов, методы установления которой должны, в целом, соответствовать мировой практике.

2.10. Профессиональные обязанности и профессиональная ответственность за выполнение этих обязанностей возлагаются на члена СРО и его специалистов в результате юридического оформления соглашения (договора подряда, соглашения, контракта и т.п.) с заказчиком (инвестором, работодателем, генеральным подрядчиком и пр.) о проведении работ или оказании услуг в области осуществления строительства. Пределы профессиональных обязательств и ответственности должны быть тщательно и пунктуально оговорены в договорных соглашениях в целях разделения ответственности между сторонами за возникновение возможных убытков и ущерба.

2.11. При заключении соглашения на производство строительных работ или оказании сопутствующих услуг член СРО и его специалисты обязаны объективно и исчерпывающе информировать заказчика о своих возможностях и пределах профессиональной ответственности. Недопустимо предпринимать действия по материальной заинтересованности заказчика, должностных лиц в заключение договора (соглашения), при выполнении, рассмотрении и принятии конечных результатов работы или услуг. Члены СРО должны соблюдать законодательство по противодействию и борьбе с коррупцией.

2.12. Профессиональным долгом члена СРО и его специалистов является стремление к достижению максимального качества выполнения работ или оказания услуг. Обязанностью является достижение настолько высокого уровня качества, насколько это возможно в конкретных условиях проведения работ и выполнения соответствующего договора, соглашения. В этих целях должны использоваться прогрессивные формы организации, методы и технологии, которые обеспечивают результаты деятельности на уровне лучших отечественных образцов и мировых стандартов качества.

2.13. Если член СРО и его специалисты в соответствии с заключенным соглашением действует в качестве представителя (посредника, доверенного лица) заказчика, они обязаны, соблюдая законные интересы заказчика в отношениях с другими участниками инвестиционного процесса, выносить профессиональные добросовестные и беспристрастные решения, не давая предпочтения какой-либо стороне.

2.14. Член СРО принимает на себя соответствующие, установленные законодательством, правовые обязательства и ответственность за привлеченных специалистов. Условия найма специалистов должны отражаться в письменной форме: контракт, договор, трудовое соглашение.

2.15. Член СРО обязан:

- быть социально-ориентированным работодателем;
- принимать участие в программах пенсионной и социальной поддержки своих работников, медицинского страхования;
- соблюдать установленный режим труда, охраны труда, правила техники безопасности и санитарные нормы;
- заботиться о морально-психологическом состоянии трудового коллектива, так как от это зависит качество выполнения работ и прочих обязательств по договорам подряда.

2.16. Члену СРО запрещается объединяться с другими лицами для участия в деятельности, которая ограничивает возможности своих коллег по профессии, поддерживает монополизм или направлена против добросовестной конкуренции на рынке соответствующей продукции и услуг. Это исключает вступление члена СРО в официально оформленные или нелегальные и негласные соглашения для:

- бойкота каких-либо клиентов, заказчиков, конкурирующих организаций, предприятий и других специалистов в целях ограничения выбора потребителя без обеспечения конкуренции;

- ограничения свободной конкуренции конкретной продукции, в т.ч. соглашения о разделении заказчиков, клиентов или рынков;
- ограничения в информации о проводимых конкурсах и в доступе к участию в открытых конкурсных торгах (тендерах) подряда;
- сбора и использования конфиденциальной информации о конкурирующих организациях, предприятиях и отдельных специалистах в целях осуществления их дискредитации и недобропорядочной конкуренции на рынке градостроительных работ и услуг.

2.17. Член СРО и его специалисты должны предусматривать при оформлении договоров и прочих соглашений и документов положения, направленные на защиту своих и чужих авторских прав и прав на используемую интеллектуальную собственность. В договорах рекомендуется предусматривать, на какой объем реализации передается заказчику авторское право специалиста (автора проекта, держателя «ноу_хау», обладателя лицензии или патента и др.), а также указывать на запрещение использовать интеллектуальную собственность в иных, не предусмотренных соглашением случаях и масштабах. Член СРО обязан соблюдать авторское право.

2.18. Член СРО и его специалисты несут ответственность за соблюдение принятых обязательств и за качество выполнения работ и оказания профессиональных услуг без упущений и проявлений халатности. Член СРО и его специалисты должны обеспечить заказчику гарантию полного и качественного выполнения своих профессиональных обязанностей, которые предусматриваются соответствующим соглашением на выполнение работ или оказание услуг. Условия гарантийных обязательств и порядок возмещения ущерба заказчика от ошибок, небрежности и иных упущений следует отражать в соответствующих положениях договорной документации.

2.19. Член СРО и его специалисты должны проявлять принципиальную и разумную требовательность в оценке коллег по выполнению ими своих профессиональных обязанностей. Член СРО обязан отказать в ходатайстве или выдаче положительной характеристики (рекомендации) заинтересованному лицу – работнику, иному специалисту, коллегам по профессии (например, соисполнителям работ или субподрядчикам), если последние известны члену СРО в качестве недостаточно профессионально образованных, квалифицированных, ответственных, не имеющего достаточных навыков и практического опыта для выполнения соответствующих функций, работ или услуг.

2.20. Профессиональной обязанностью членов СРО и их специалистов является тщательное оформление и обеспечение сохранности научно-технической, организационно-методической и другой документации, разрабатываемой по условиям соглашения с заказчиком. Также подлежат обязательному оформлению, регистрации и сохранению не менее 10 (десяти лет), если более длительный срок не предусмотрен действующим законодательством, договорная и организационно-распорядительная документация по каждому соглашению, соответствующие финансовые документы, документы согласования и утверждения, деловая переписка и пр. документированные сведения, связанные с исполнением обязательств по договорам подряда.

3. Ответственность членов СРО.

3.1. Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов СРО мер дисциплинарного воздействия в случаях, установленных СРО, вправе принимать решения о применении к членам СРО мер дисциплинарного воздействия за нарушение настоящих Стандартов и правил в соответствии с внутренним Положением СРО.

3.2. Член СРО, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, имеет право продолжить соответственно строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия.

3.3. СРО в течение двух рабочих дней со дня принятия органом по рассмотрению дел о применении в отношении членов СРО мер дисциплинарного воздействия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО направляет в форме документов на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных электронной подписью, вид которой определяется СРО в порядке, установленном Правительством Российской Федерации и правилами саморегулируемой организации, копии такого решения члену СРО, а также лицу, направившему жалобу, по которой принято такое решение.

3.4. Решение СРО о применении меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный НОСТРОЙ, членом СРО, в отношении которого принято это решение.

4. Страхование.

4.1. СРО могут быть разработаны и утверждены внутренние документы:

- 1) о страховании членами СРО риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;
- 2) о страховании риска ответственности за нарушение членами СРО условий договора строительного подряда, а также условия такого страхования.

4.2. Вопросы страхования членами СРО своей ответственности раскрываются в отдельных внутренних документах, принимаемых в установленном законодательством РФ порядке.

5. Заинтересованные лица. Конфликт интересов. Предотвращение и урегулирование конфликтов.

5.1. Заинтересованные лица - члены СРО, лица, входящие в состав органов управления СРО, ее работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора. Конфликт интересов - ситуация, при которой личная заинтересованность указанных выше лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами СРО или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам СРО. Под личной заинтересованностью понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов СРО и (или) её членов.

5.2. СРО не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов СРО и интересов ее членов или создающих угрозу такого конфликта.

5.3. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы СРО, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, изложенным в уставных документах СРО.

5.4. Заинтересованные лица обязаны незамедлительно докладывать о наличии конфликта интересов Генеральному директору СРО для разрешения ситуации и выработки взаимоприемлемого решения.

5.5. Действия и их результаты, в совершении которых имелась заинтересованность и которые совершены с нарушением требований Устава СРО, могут быть признаны судом недействительными по заявления лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

6. Заключительные и переходные положения.

6.1. Настоящие Стандарты и правила вступают в силу с 1 июля 2017 года, но в любом случае не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

6.2. В срок не позднее чем через три дня со дня принятия настоящий документ подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.