

## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ

Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз»

«СПЕЦИАЛИСТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА (ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА)»

(с 1 июля 2017 года)

### 1. Введение

1.1. Квалификационные стандарты Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз» (далее – Ассоциация, СРО, саморегулируемая организация) являются внутренними документами СРО и определяют характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

1.2. Настоящий квалификационный стандарт (далее также – Стандарт) с 1 июля 2017 года устанавливает требования к уровню квалификации специалистов по организации строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, наличие которых в соответствии со ст.55.5 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ) является обязательным для подтверждения членства в саморегулируемой организации.

1.3. Сведения о специалистах по организации строительства (главных инженерах проектов) (далее также – ГИП) должны быть включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

1.4. Перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации строительства (ГИП), утвержден Приказом Минстроя России от 06.04.2017 № 688/пр «О порядке ведения национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства, включения в такие реестры сведений о физических лицах и исключения таких сведений, внесения изменений в сведения о физических лицах, включенные в такие реестры, а также о перечне направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства». При выполнении работ по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, наличие у специалистов по организации строительства (ГИП), сведения о которых подлежат включению в национальный реестр специалистов в области строительства, соответствующего направления подготовки, специальности является обязательным квалификационным требованием для членов СРО.

### 2. Общие положения

2.1. Настоящий Стандарт устанавливает характеристики квалификации (необходимые знания и умения), а также уровень самостоятельности для главных инженеров проектов по организации строительства (ГИП) – руководителей проекта для осуществления основного вида профессиональной деятельности - организации и руководству выполнением

работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

2.2. Настоящий стандарт может применяться членами Ассоциации для разработки должностных инструкций ГИПов – руководителей проекта с учетом специфики выполняемых работ в области строительства.

3. Вид и основная цель профессиональной деятельности главного инженера проекта

Вид профессиональной деятельности: организация и руководство выполнением работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

Основная цель вида профессиональной деятельности: управление деятельностью организацией, выполняющей работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства. Обеспечение соответствия работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства проектной, рабочей и иным видам технической и технологической документации, обеспечение соответствия требованиям законодательства и иным нормативно-правовым актам.

4. Главный инженер проекта, должностные обязанности

4.1. Главный инженер проекта является специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства, на основании трудового договора с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, осуществляет трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

4.2. К должностным обязанностям специалиста по организации строительства относятся:

1) организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства;

2) оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3) приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;

4) подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;

в) документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

г) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

5. Трудовые функции, требования к знаниям и умениям ГИПа (характеристики квалификации)

Трудовые функции, характеристики квалификации	
1. Организация работ по строительству объекта	
Необходимые знания	Необходимые умения
Требования законодательных и иных нормативно-правовых актов, нормативно - технических документов, регулирующих градостроительную деятельность.	Анализировать имеющуюся информацию по объекту капитального строительства.
Требования законодательных и иных нормативно-правовых актов, нормативно - технических документов в области технического регулирования.	Анализировать и оценивать производственные ресурсы объекта капитального строительства.
Требования стандартов организаций (в т.ч. отраслевых, саморегулируемых, НОСТРОЙ).	Обеспечивать своевременное получение технической документации на строительство.
Особенности международного и зарубежного технического регулирования в области строительства объектов капитального строительства.	Формировать функциональную и организационную структуру строительной организации.
Методы и приемы оценки деловой репутации строительных организаций.	Управлять и взаимодействовать с субподрядными строительными организациями.
Требования к исходным данным, необходимым для выполнения строительных работ.	Организовать механизм формирования качества работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов; определять границы ответственности, распределять и закреплять полномочия и ответственность за качество работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта строительства среди основных участников строительства.
Требования, предъявляемые при выборе объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов для проектирования и строительства.	Работать с каталогами, справочниками, электронными базами данных.
Требования и условия проведения торгов на получение подряда на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.	Участвовать в формировании портфеля заказов и заключении договоров ген- и субподряда, составлять матрицу формирования удовлетворенности заказчика.
Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества строительной организации.	Организовывать и руководить мероприятиями по проверке комплектности проектной документации и оценке качества содержащейся в ней технической информации.
Номенклатура современных изделий, оборудования и материалов, технологии производства работ при строительстве объектов капи-	Организовывать работу по разработке методов производства строительных работ, планов и графиков строительства.
	Руководить увязкой отдельных видов строительных работ и согласованием.
	Организовывать работу по разработке компенсирующих мероприятий.

<p>тального строительства, в том числе особо опасных технически сложных и уникальных объектов.</p> <p>Определение стоимости работ по строительству объектов капитального строительства, методов расчета стоимости (базисно - индексный и ресурсный), формы сметной документации.</p> <p>Проекты организации строительства и проекты организации работ в составе организационно-технологической документации.</p> <p>Проекты производства работ (в т.ч. на особо сложные и совмещенные работы).</p> <p>Календарные планы и графики в составе ПОС и ППР.</p>	<p>Анализировать и разрабатывать корректирующие мероприятия по выполнению графиков движения материальных, технических и трудовых ресурсов строительной организации и субподрядных организаций.</p>
<p>2. Обеспечение техники и технологии выполнения работ по строительству объекта</p>	
<p>Основные технологии строительства и тенденции технологического и технического развития строительного производства.</p> <p>Особенности и специальные требования к производству строительных работ на объектах капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектах.</p> <p>Основные виды и технологии применения строительных материалов, конструкций и изделий, строительных машин, механизмов и оборудования.</p> <p>Основы системы управления качеством и ее особенности в строительстве, включая назначение, права и полномочия строительного надзора и контроля.</p> <p>Методики расчета потребности строительного производства в трудовых ресурсах.</p> <p>Требования законодательных и иных нормативных правовых актов в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.</p>	<p>Применять методологии управления строительством объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.</p> <p>Планировать сроки производства работ.</p> <p>Применять методы и средства проджект - менеджмента, использовать его возможности и ограничения.</p> <p>Составлять бизнес-план проекта, включающий разработку сетевых графиков проектирования.</p> <p>Определять тип и объем управления субподрядными строительными организациями.</p> <p>Применять системы и средства автоматизации управления проектами по строительству и лучшие практики в области автоматизации задач.</p> <p>Разрабатывать организационно-технические мероприятия по производству геодезических, подготовительных, земляных, общестроительных, тепломонтажных, электромонтажных и пусконаладочных работ.</p> <p>Проводить совещания по увязке различных видов и этапов строительных работ.</p> <p>Принимать окончательные решения по производству строительных работ.</p>

<p>Менеджмент рисков строительства объектов.</p> <p>Управление конфликтами при выполнении работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.</p> <p>Состав и содержание проектов организации строительства объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.</p> <p>Требования и порядок разработки проектов производства работ.</p> <p>Требования и порядок разработки проектов производства на совмещенные работы.</p> <p>Принципы и методы организации производственной деятельности строительной организации.</p> <p>Принципы и правила ведения переговоров.</p> <p>Принципы оперативного управления в строительстве.</p> <p>Методы устранения недостатков и дефектов.</p> <p>Входной, операционный и другие виды контроля оборудования, материалов различных классов безопасности.</p>	<p>Разрабатывать и контролировать выполнение перспективных и текущих планов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.</p> <p>Организовывать производство строительных работ в соответствии с проектной, рабочей и иными видами технической и технологической документации.</p> <p>Осуществлять оперативное регулирование хода строительного производства, координацию и контроль деятельности строительной организации, субподрядных строительных организаций.</p> <p>Координировать работу по согласованию внесения изменений в проектную, рабочую и другие виды документации.</p> <p>Обеспечивать выполнение графиков и планов производства работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объекта строительства.</p> <p>Проводить оперативные совещания по вопросам :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-контроля исполнения ключевых событий;</li> <li>- состояния охраны труда, промышленной, экологической, пожарной безопасности на объекте строительства;</li> <li>- функционирования системы взаимодействия участников строительства объекта.</li> </ul>
<p>3. Приемка и строительный контроль качества выполненных видов и этапов строительных работ</p>	
<p>Порядок хозяйственных и финансовых взаимоотношений строительной организации с заказчиком, проектной организацией, поставщиками оборудования и материалов и субподрядными строительными организациями.</p> <p>Формы учета и отчетности в строительстве.</p> <p>Порядок ведения исполнительной и учетной документации в строительстве и правила ее оформления.</p> <p>Требования нормативно-технической и проектной документации к качеству выполнения строительных работ.</p>	<p>Контроль исполнения мероприятий по устранению выявленных недостатков и дефектов.</p> <p>Организация и контроль ведения учета выполненных строительных работ, составления и своевременного предоставления отчетности о ходе выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта.</p> <p>Организация и контроль ведения текущей и исполнительной документации по выполняемым видам работ.</p> <p>Осуществлять оперативный контроль выполнения сетевых графиков строительства.</p> <p>Организовывать и руководить проведением мероприятий по установлению причин возникновения отклонений результатов строи-</p>

<p>Требования законодательных и иных нормативных правовых актов к порядку приемки скрытых работ и строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства.</p> <p>Нормативные требования к оформлению результатов приемочного контроля строительных работ.</p> <p>Порядок оформления результатов приемочного контроля строительных работ, предусмотренный действующей в организации системой управления качеством.</p> <p>Порядок оформления и предоставления отчетности по принятым видам и этапам работ</p>	<p>тельных работ от требований нормативной, технологической и проектной документации.</p> <p>Руководить разработкой комплекса мер по устранению и предотвращению отклонений результатов строительных работ от требований нормативной, технологической и проектной документации.</p> <p>Организовывать работу по формированию отчетности по принятым видам и этапам строительных работ.</p>
<p>4. Сдача заказчику объекта</p>	
<p>Требования законодательных и иных нормативных правовых актов к порядку приема-передачи законченных объектов капитального строительства и этапов (комплексов) работ.</p> <p>Требования договора строительного подряда к спецификации объекта, порядку сдачи-приемки законченного объекта капитального строительства и этапов (комплексов) работ, наличию сопроводительной документации и срокам сдачи работ.</p> <p>Основания и порядок принятия решений о консервации незавершенного объекта капитального строительства.</p> <p>Состав работ и порядок документального оформления консервации незавершенного объекта капитального строительства.</p> <p>Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, также договора строительного подряда к состоянию передаваемого заказчику объекта капитального строительства.</p>	<p>Принимать участие в организации процедуры передачи объекта капитального строительства заказчику.</p> <p>Осуществлять руководство подготовкой пакета документов, необходимых для приемки-передачи результатов строительных работ.</p> <p>Разрабатывать и согласовывать с заказчиком графики сдачи результатов строительных работ.</p> <p>Принимать участие в организации мероприятий по обеспечению соответствия состояния объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим нормам и условиям договора строительного подряда.</p> <p>Принимать участие в процедуре сдачи заказчиком законченных объектов капитального строительства, отдельных этапов и комплексов работ.</p> <p>Принимать участие в процедуре сдачи заказчиком законсервированных объектов капитального строительства.</p>

6. Требования к уровню квалификации главного инженера проекта

Требования к образованию и обучению:

- наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;
- дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет;
- наличие разрешения на работу (для иностранных граждан);

Требования к практическому опыту работы:

- наличие стажа работы в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года;
- наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет.

Особые условия к допуску к работе:

- при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства - наличие удостоверения об аттестации работников в области промышленной безопасности;
- прохождение обязательного обучения и проверки знаний по требованиям контролирующих органов в области охраны труда;

#### 7. Уровень самостоятельности главного инженера проекта

Уровень самостоятельности определяется рамками корпоративной этики строительной организации и нацелен на достижение требуемых результатов при выполнении соответствующей трудовой функции, установленной в трудовых договорах ГИПов по организации строительства (руководителей проекта) со строительной организацией.

ГИП по организации строительства – руководитель проекта вправе действовать самостоятельно в пределах установленных полномочий и ответственности, которые определяются условиями трудового договора и должностной инструкцией.

Для управления «уровнем самостоятельности» ГИПа по организации строительства – руководителя проекта строительная организация может использовать следующие три вида самостоятельности ГИПа по организации строительства – руководителя проекта:

- 1) Разрешает (согласовывает) или запрещает внутренним или внешним исполнителям по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства какие-то действия, связанные с организацией выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.
- 2) Принимает решения по возникающим проблемам только после их обязательного согласования с соответствующими должностными лицами строительной организации и/или заказчиками и иными ключевыми заинтересованными сторонами и контролирует их реализацию.
- 3) Принимает управленческие решения в одностороннем порядке и реализует свои решения в рамках имеющихся полномочий, ставит в известность соответствующих исполнителей работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, заказчика и ключевые заинтересованные стороны.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий Стандарт вступает в силу с 1 июля 2017 года, но в любом случае не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

8.2. Настоящий Стандарт, а также изменения, внесенные в него, в срок не позднее, чем через три рабочих дня со дня принятия подлежат размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.